**ГЛАBA города ПОДОЛЬСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ** 17.06.2013 № 1087 - п
г. Подольск, Московская область

**Об установлении размера платы**

**за пользование жилым помещением,**

**содержание и ремонт жилого помещения**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования «городской округ Подольск Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2013 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение № 1).

2. Установить с 01.07.2013 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в установленном законом порядке (приложение № 2).

3. Субсидии и меры социальной поддержки гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются в соответствии с действующим законодательством с учетом региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

 4. Постановление Главы города от 18.06.2012 № 980-П «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, содержание и ремонт жилого помещения» считать утратившим силу с 01.07.2013.

5. Управлению по информационной политике и взаимодействию с общественными организациями Администрации города Подольска (Денисов Б.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение его в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Подольска.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и финансам - начальника Финансового управления Харчевникова В.В., заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и благоустройству Щербака А.Н.

Глава города Н.И. Пестов

Приложение № 1

к постановлению Главы города от 17.06.2013 № 1087 - П

###### Размер

**платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

**Вводится с 1 июля 2013 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Типы жилищного фонда по годам постройки | Размер платы за наем за 1 м2 общей площади жилого помещения в месяц (руб.) |
| Жилой фонд с лифтами | Жилой фонд без лифтов |
| 1. | Жилой фонд постройки до 1920 г.  |  | 0,78 |
| 2. | Жилой фонд постройки1921-1945 г.г. | 1,02 | 0,91 |
| 3. | Жилой фонд постройки 1946-1970 г.г. | 1,16 | 1,04 |
| 4. | Жилой фонд постройки 1971 - 1995 г.г. | 1,31 | 1,17 |
| 5. | Жилой фонд постройки после 1995 г.  | 1,45 | 1,31 |

**Примечание:**

1. Размер платы за пользование жилым помещением установлен в соответствии с Положением о порядке оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным Решением Подольского городского Совета депутатов от 30.11.2005 № 3/19.

2. Плата за наем не взимается в жилых домах с износом основных конструкций более 60% или имеющих не все виды благоустройства.

3. Граждане, признанные в установленном действующим законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. При расчетах за наем с нанимателями жилых помещений налог на добавленную стоимость не взимается.

 Приложение № 2

к постановлению Главы города от 17.06.2013 № 1087 - П

**Размер**

**платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в установленном законом порядке**

 **Вводится с 1 июля 2013 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Типы жилищного фонда | Единицы измерения | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещенияв месяц (руб.) |
| Для муниципальных предприятий, осуществляющих управление жилищным фондом, кроме МУЖРП-2 | Для МУЖРП-2 |
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод,  в том числе:вывоз твердых бытовых отходов | 1 м2 общей площади жилого помещения |  32,084,46 | 31,624,00 |
| 2. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода в том числе:вывоз твердых бытовых отходов | 1 м2 общей площади жилого помещения |  30,804,46 | 30,344,00 |
| 3. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом, без лифтав том числе:вывоз твердых бытовых отходов | 1 м2 общей площади жилого помещения | 26,344,46 | 25,884,00 |
| 4. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода в том числе:вывоз твердых бытовых отходов | 1 м2 общей площади жилого помещения |  25,064,46 | 24,604,00 |
| 5. | Жилые дома с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства (кроме одноэтажных)в том числе:вывоз твердых бытовых отходов | 1 м2 общей площади жилого помещения | 18,314,46 | 17,854,00 |
| 6. | Жилые дома одноэтажной застройки с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства в том числе:вывоз твердых бытовых отходов | 1 м2 общей площади жилого помещения |  16,484,46 | 16,024,00 |
| 7. | Индивидуальные жилые дома Вывоз твердых бытовых отходов | 1 м2 общей площади жилого помещения1 чел. | -103,88 | -93,14 |

**Примечание:**

1.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен в соответствии с Положением о порядке оплаты за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, утвержденным Решением Подольского городского Совета депутатов от 30.11.2005 № 3/17.

 2. Размер платы установлен с учетом налога на добавленную стоимость.