**Тарифы МУЖРП-12**

**на обслуживание жилого дома**

**по адресу: г. Подольск ул. ген. Смирнова дом №7**

**с 01.11.2015 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Начисления квартплаты производится МУП «ИРЦ ЖКХ г. Подольска». Прием проживающих по вопросам начисления квартплаты и паспортного стола производится по адресу: г. Подольск, бульвар 65-летия Победы, дом №6 отдельный вход (подъезд №4) по графику: вторник и среда с 9-00 час. до 17-00 час., суббота с 9-00 час до 16-00 час. перерыв 12-30 час. до 13-15 час.

Квитанция по квартплате соответствует Единому платежному документу, утвержденному Постановлением Правительства МО от 27.12.2013 N 1161/57.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | вид услуг | ед. измерения | тариф, руб. с НДС | основание | договорные отношения МУЖРП-12 |
|  | **Содержание жилого фонда** |  |  |
|  | многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с лифтом (в подъезде с 2 лифтами), без мусоропровода | 1 кв.м. общей площади жилого помещения | **36,60** | Постановление Главы города Подольска от 12.11.2015 г. №1943-п (п. 4.2) |  |
|  | **в т.ч.** вывоз твердых бытовых отходов |  | 4,89 | договор с ООО «Август Агро» на установку бункера 8 м.куб. и ежедневный вывоз с 01.11.2015 г. |
|  | **в т.ч.** утилизация (захоронение) |  | 2,17 |
|  | **Взнос на капитальный ремонт для приватизированных квартир** | 1 кв.м. общей площади жилого помещения | **7,8** | Постановление Главы города Подольска от 09.04.2014 г. №505-п в адресном перечне жилой дом №7 по ул. ген. Смирнова - №858 | тариф из Постановления Правительства МО №902/41 от 28.10.2014 г. |
|  | **Отопление по ОДПУ (общедомовой прибор учета)** | Гкал | **1810,24**  |  | договор с МУП «Подольская Теплосеть» от 01.11.2015 г. №1623 |
|  | **Холодное водоснабжение (показание квартирного прибора учета холодной воды)** | куб.м. | **18,36** |  | договор №3885 от 01.11.2015 г. с МУП «Водоканал» |
|  | норматив на 1 человека при отсутствии показаний по квартирному прибору учета | куб. м. | **5,26** |  |  |
|  | **Водоотведение (ХВС + ГВС)** | куб.м. | **11,63** |  | договор №3885 от 01.11.2015 г. с МУП «Водоканал» |
|  | **Горячее водоснабжение по двухкомпонентному тарифу** **(Постановление Правительства РФ №129 от 14.02.2015 г.)** |
|  | **Холодное водоснабжение для ГВС (показание квартирного прибора учета горячей воды)** | куб.м. | **18,36** |  | договор №3885 от 01.11.2015 г. с МУП «Водоканал» |
|  | норматив на 1 человека при отсутствии показаний по квартирному прибору учета | куб. м. | **4,47** |  |  |
|  | **Подогрев ГВС**  | Гкал | **1810,24**  |  | договор с МУП «Подольская Теплосеть» от 01.11.2015 г. №1623 |
|  | **перевод м.куб. в Гкал производится путем умножения м.куб. на 0,0577** |
|  | **Электроснабжение по двухтарифному счетчику**  |
|  | **Т1 - день** | руб. | **3,69** |  | договор с ПАО «Мосэнергосбыт» от 01.11.2015 г №84176010 |
|  | **Т2 - ночь** | руб. | **1,25** |  |
|  | **норматив по ОДН (общедомовые нужды)** |  |  |
|  | **ОДН день** | кВтч | **3,24** |  | Распоряжение Министерства ЖКХ МО №162-РВ от 09.12.2014 г. |
|  | **ОДН ночь** | кВтч | **0,78** |  |
|  | ***Пример расчета ОДН электроснабжения по нормативу на квартиру площадью 74,4 м.кв.***3,24 \* площадь помещений, входящих в состав общего имущества 7 397,6 м.кв. = 23 968,22 кВтч в месяц по дому по дневному тарифу0,78 \* площадь помещений, входящих в состав общего имущества 7 397,6 м.кв. = 5 770,13 кВтч в месяц по дому по ночному тарифуПлощадь помещений, входящих в состав общего имущества состоит из помещений по техпаспорту: - технические помещения – 3 670,6 м.кв., - помещения мест общего пользования – 3 656,9 м.кв., - нежилые помещения – 70,1 м.кв.Итого: 7 397,6 м.кв.23 968,22 / на жилую площадь дома 19 115,1 м.кв. = **1,253889 кВтч** на 1 м.кв. жилой площади по дневному тарифу5 770,13 / на жилую площадь дома 19 115,1 м.кв. = **0,301862 кВтч** на 1 м.кв. жилой площади по ночному тарифунапример, площадь квартиры 74,4 м.кв.1,253889 кВтч\* 74,4 м.кв. \* 3,69 руб. = 344,24 руб. по дневному тарифу0,301862 кВтч\* 74,4 м.кв. \* 1,25 руб. = 28,07 руб. по ночному тарифу |

**Оплата за «содержание жилья» включает в себя:**

- плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- плату за вывоз твердых бытовых отходов, включающую в себя плату за вывоз и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе крупногабаритных.

Оплата за «содержание жилья» не включает в себя:

- плату за электроэнергию на освещение помещений общего пользования;

- плату за электроэнергию на освещение и работу лифтов;

- плату за потери электроэнергии во внутридомовых сетях.